

Provisionsvereinbarung für einen Suchauftrag (Mietwohnung oder Miethaus) zwischen

# Stadtwert Immobilien, Kaiser-Friedrich-Ring 38, 65185 Wiesbaden

* im Folgenden „Makler“ genannt – und

Name des Mietinteressenten:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anschrift des Mietinteressenten:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* im Folgenden „Auftraggeber“ genannt –

# §1 Auftragserteilung

Der Auftraggeber beauftragt den Makler exklusiv mit der Suche nach einer Mietwohnung / einem Miethaus gemäß folgenden Kriterien:

* Ort / Region:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Maximale Kaltmiete:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Wohnfläche:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Zimmeranzahl:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ • Besondere Anforderungen:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Der Makler verpflichtet sich, dem Auftraggeber geeignete Mietobjekte anzubieten und Besichtigungen zu koordinieren.

# §2 Provisionsvereinbarung

Für den erfolgreichen Nachweis oder die erfolgreiche Vermittlung eines Mietobjekts durch den Makler verpflichtet sich der Auftraggeber zur Zahlung einer Maklerprovision in Höhe von 1-2 Nettokaltmieten der vermittelten Wohnung/des vermittelten Hauses.

Die Provision ist verdient und fällig mit Abschluss eines Mietvertrages zwischen dem Auftraggeber und dem Vermieter.

# §3 Vertragsdauer und Kündigung

Dieser Suchauftrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen und kann von beiden Parteien mit einer Frist von 14 Tagen schriftlich gekündigt werden. Eine Kündigung entbindet den Auftraggeber nicht von der Provisionspflicht für Objekte, die vor der Kündigung nachgewiesen oder vermittelt wurden.

# §4 Haftungsausschluss

Der Makler haftet nicht für die Bonität des Vermieters oder die rechtlichen und tatsächlichen Gegebenheiten des Mietobjekts.

# §5 Schlussbestimmungen

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen gültig.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Auftraggeber: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_